

**Metodický pokyn k postupu administrace akcí v rámci programu 129 120 –
„Podpora prevence před povodněmi II“, které jsou realizovány na základě
žádostí Navrhovatelů protipovodňových opatření**

Určeno:

Státním podnikům Povodí, Lesům ČR s.p. a Zemědělské vodohospodářské správě
(dále jen Žadatelé)

K využití:

obcím, městům, sdružení obcí či krajům
(dále jen Navrhovatelé)

Čl. 1
Úvod

Ministerstvo zemědělství vydává tento metodický pokyn k zajištění jednotného postupu Žadatelů při administraci žádostí Navrhovatelů protipovodňových opatření v rámci Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití (dále jen Podpora), která tvoří přílohu k zákonu o státním rozpočtu na příslušný rok (dále jen Závazná pravidla) v rámci programu 129 120 – „Podpora prevence před povodněmi II“.

Čl. 2
Přípravná fáze návrhu

Již ve fázi zpracování studie proveditelnosti nebo dokumentace k územnímu řízení spolupracuje Navrhovatel s Žadatelem. Navrhovatel předloží Žadateli studii proveditelnosti nebo dokumentaci pro územní řízení k vyjádření, ještě před zahájením územního řízení, z titulu ověření správnosti návrhu stavby protipovodňového opatření tak, aby tato stavba byla v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany území.

Čl. 3
Posouzení návrhu
(Krok 1)

Navrhovatel předloží v řádném termínu návrh stavby protipovodňového opatření Ministerstvu zemědělství (dále jen Správce programu), a to jeho odboru programového financování ve vodním hospodářství, dle Závazných pravidel. Správce programu zajistí posouzení návrhu podle schválené metodiky a výsledek posouzení oznámí Navrhovateli a Žadateli. V souladu s ustanovením § 16, odst. 9, zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku v platném znění lze nemovité věci, s nimiž mají právo hospodařit podniky založené

ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků, popřípadě jejich sdružení, po souhlasu vlády na návrh zakladatele – Ministerstva zemědělství.

Čl. 4 Postup Navrhovatele (Krok 2)

Byl-li návrh kladně posouzen a převod nemovité věci schválen vládou, předloží Žadatel Navrhovateli návrh „Smlouvy o účasti na programu 129 120“ (dále jen Smlouva o účasti), která bude uzavřena mezi Správcem programu, Žadatelem a Navrhovatelem.

Pro přípravu Smlouvy o přípravě k podpisu předá Navrhovatel Žadateli následující podklady k navrhované stavbě protipovodňového opatření:

1. Pravomocné územní rozhodnutí, stanovisko(a) příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko příslušného kraje k navrhovanému opatření z hlediska priorit protipovodňové ochrany kraje;
2. Projektovou dokumentaci k územnímu řízení;
3. Doložení práv k pozemkům dotčeným navrhovanou stavbou protipovodňového opatření. (Dotčené pozemky musí být ve vlastnictví Navrhovatele nebo Žadatele, výjimečně se souhlasem Správce programu zatíženy pro stavbu protipovodňového opatření věcným břemenem ve prospěch Navrhovatele nebo Žadatele).

Na pozemky dotčené navrhovanou stavbou protipovodňového opatření, které jsou ve vlastnictví Navrhovatele, uzavře Navrhovatel s Žadatelem smlouvu o výpůjčce dotčených pozemků. Smlouva o výpůjčce musí vedle dalších náležitostí zejména obsahovat: dobu výpůjčky, účel výpůjčky, souhlas půjčitele s užíváním pozemků i zhotovitelem díla a jeho subdodavateli, případně dalšími osobami.

Smlouva o účasti bude rovněž obsahovat:

- závazek o **převedení stavby protipovodňového opatření** nebo její části do vlastnictví Navrhovatele;
- závazek Navrhovatele, že bude vybudované protipovodňové opatření nebo jeho samostatnou část provozovat a udržovat s péčí řádného hospodáře;
- Navrhovatel uzavře s Žadatelem veřejnoprávní smlouvu podle ustanovení §162 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o přechodu práv z pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby protipovodňového opatření na žadatele pro účel vydání stavebního povolení na tuto stavbu;
- závazek Navrhovatele, že vícenáklady vzniklé v průběhu realizace akce, které nebude možné řešit z podpory ze státního rozpočtu, budou uhrazeny Navrhovatelem podle podmínek stanovených ve Smlouvě o účasti.

Náklady na výkup pozemků je možné uplatnit v rámci programu jako součást vlastních zdrojů jen do výše ceny stanovené cenovým předpisem - výměrem MF č.01/2007 ze dne 6.12.2006 v aktuálním znění (příp. předpisem, který ho nahradí) a znaleckým posudkem, kterým bude stanovena cena pozemku dle citovaného výměru MF.

Čl. 5 **Postup Žadatele** **(Krok 3)**

Žadatel postupuje dle Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití, která jsou přílohou č. 11 zákona o státním rozpočtu na příslušný rok.

Žadatel v termínu dle čl. 2A odst. IV Závazných pravidel podá Žádost o podporu Správci programu a přiloží návrh Smlouvy o účasti podepsanou Navrhovatelem a Žadatelem.

Správce programu vydá Registrační list akce, a zároveň vydá Žadateli Souhlas k vypsání k vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby protipovodňového opatření, případně k vypsání výběrového řízení na zhotovitele investorských a inženýrských činností, případně k vypsání výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, popř. dokumentace zadávací a dokumentace realizační.

Žadatel zajistí u příslušných orgánů pravomocné stavební povolení.

Po ukončení výběrového řízení Žadatel předloží Správci programu Doplněk žádosti a zároveň uzavře s Navrhovatelem Smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

Současně s Doplněkem žádosti předá Žadatel Správci programu návrh rozdělení celkových nákladů navrhované stavby protipovodňového opatření na podíl státního rozpočtu a výši finanční spoluúčasti Navrhovatele, včetně harmonogramu čerpání v jednotlivých letech.

Čl. 6 **Postup Správce programu při přidělení finančních prostředků** **(Krok 4)**

Po posouzení Doplněku žádosti předloženém Žadatelem vystaví Správce programu návrh Rozhodnutí o poskytnutí dotace (Stanovení výdajů na financování akce – pro ZVHS).

Správce programu zpracuje návrh třístranné smlouvy o financování akce realizované v rámci PROGRAMU 129120 (dále jen Smlouva o financování), ve které stanoví celkové náklady akce, podíl státního rozpočtu a podíl „vlastních zdrojů“ (tzn. výši finanční spoluúčasti Navrhovatele). Návrh Rozhodnutí o poskytnutí dotace a návrh třístranné Smlouvy o financování zašle Správce programu Žadateli, který zajistí podpis Smlouvy o financování Navrhovatelem. Žadatel podepíše Smlouvu o financování a zašle Správci programu zpět.

Oprávněná osoba podepíše Smlouvu o financování za Správce programu a zašle po jednom vyhotovení Smlouvy o financování zúčastněným stranám zpět. Současně Správce programu zašle Rozhodnutí o poskytnutí dotace (Stanovení výdajů na financování akce), které předá Žadateli k potvrzení.

Pokud nebude Smlouva o financování a Smlouva o smlouvě budoucí Navrhovatelem a Žadatelem podepsána, Správce programu Rozhodnutí o poskytnutí dotace (Stanovení výdajů na financování akce) nevydává.

V případě jakékoliv změny bude vydáno změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace (Stanovení výdajů na financování akce) a zároveň vyhotoven dodatek ke Smlouvě o financování.

Porušení zvláštních právních předpisů, na které je odkazováno v příloze zákona o státním rozpočtu upravující Závazná pravidla může být důvodem k zamítnutí žádosti o podporu.

Čl. 7 Finanční manažer

V souladu se Smlouvou o úvěru uzavřené mezi ČR a EIB má Ministerstvo financí povinnost ustanovit Finančního manažera pro finanční řízení programu.

Správce programu bude informovat Finančního manažera programu o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (Stanovení výdajů na financování akce) na danou akci a rovněž dojedná konkrétní systém finančních toků a předkládání faktur k úhradě. O tomto postupu informuje Navrhovatele i Žadatele.

Čl. 8 Ukončení „procesu“

Po ukončení stavby protipovodňového opatření a jejím zápisu do katastru nemovitostí uzavře Žadatel a Navrhovatel darovací smlouvu, kterou se předmětná stavba protipovodňového opatření nebo její část převede do vlastnictví Navrhovatele.

Při převodu se Žadatel bude řídit Metodickým pokynem MZe k postupu státních podniků při převodech nemovitých věcí ze dne 17.5.2004, č.j. 15225/2004-12000. Žadatel (Zemědělská vodohospodářská správa) se při převodu bude řídit metodickým pokynem pro předkládání dokladů při nakládání s majetkem státu, tj. pozemky, stavbami a jejím příslušenstvím, se kterým je zemědělská vodohospodářská správa příslušná hospodařit, ze dne 16.2.2004 č.j. 4784/2004-7300.

V § 20, odst. 1 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, je stanoveno osvobození bezúplatného nabytí majetku od daně dědické a daně darovací.

Čl. 9 Ostatní

Žadatelé mají možnost uzavřít s Navrhovatelem další smlouvy dle konkrétních potřeb v závislosti na specifických podmínkách jednotlivých akcí.

Návrhy smluv, uvedené v příloze Metodického pokynu jsou rámcové, a proto je lze upravovat dle konkrétních potřeb Žadatelů a Navrhovatelů.

Metodický pokyn bude upraven dodatkem v případě, že dojde ke změně právních předpisů, které mají vazbu na postupy stanovené v metodickém pokynu.

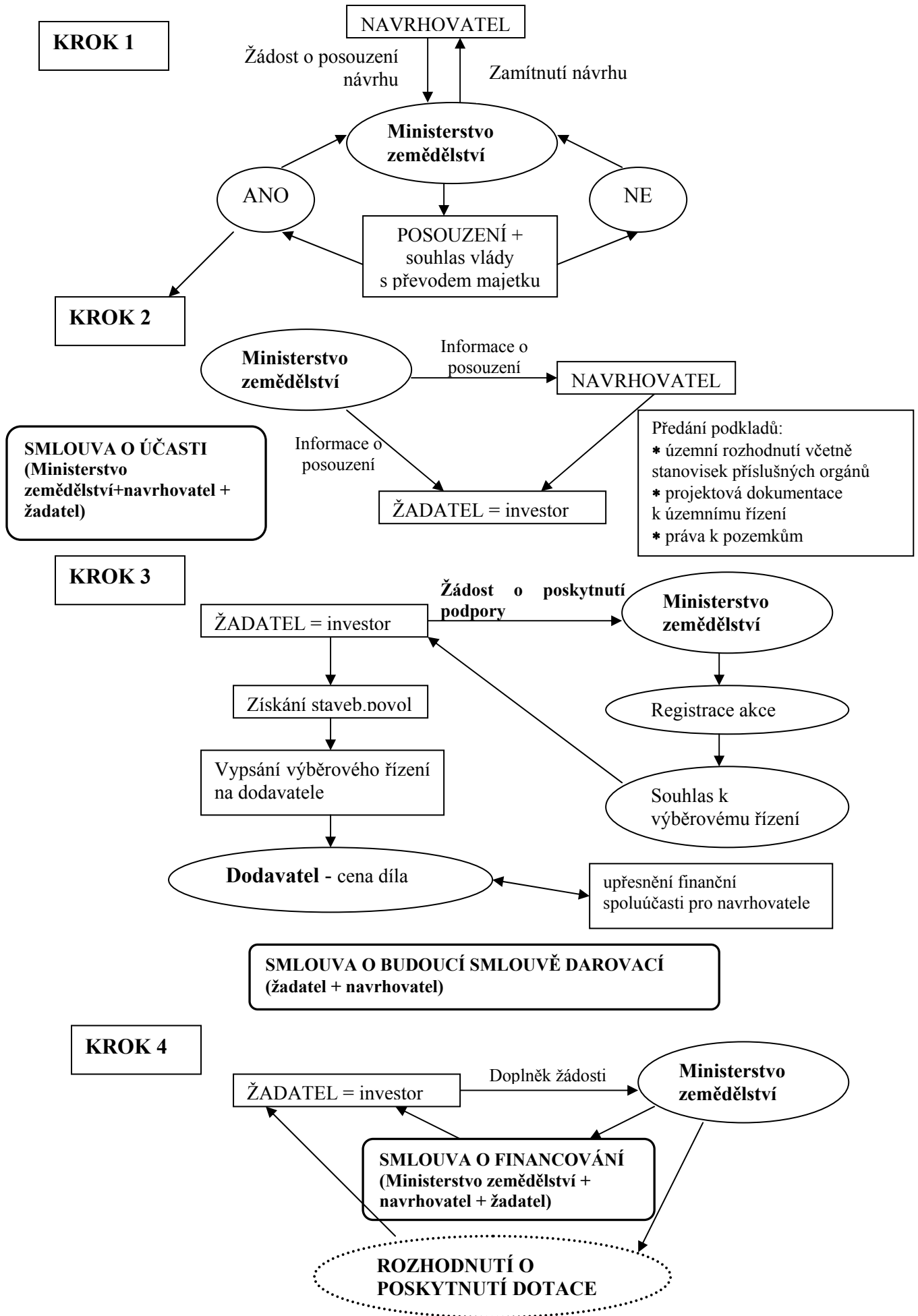
V Praze dne 22. 11. 2007

Mgr. Petr Gandalovič v. r.
ministr zemědělství

Přílohy:

- Organizační schéma
- Návrh rámcové Smlouvy o účasti na programu 129 120
- Návrh rámcové Smlouvy o smlouvě budoucí darovací
- Návrh rámcové Smlouvy o financování akce realizované v rámci Programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi“
- Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o úvěru uzavřené mezi ČR a EIB

ORGANIZAČNÍ SCHÉMA



VZOR

Smlouva o účasti na PROGRAMU 129 120

ČR- Ministerstvo zemědělství
se sídlem Praha 1, Těšnov 17
jednající
(dále jen „Správce programu“)

a

.....
se sídlem
jednající
IČ:
OR
(státní podniky Povodí, Lesy ČR, s.p., Zemědělská vodohospodářská správa - dále jen
„žadatel“)

a

.....
.....
.....
.....
(obce, města, sdružení obcí, kraje - dále jen „Navrhovatel“)

se dohodli na uzavření této:

s m l o u v y o ú č a s t i n a p r o g r a m u 1 2 9 1 2 0 :

I.

Navrhovatel má zájem jako budoucí vlastník vodního díla – stavby protipovodňového opatření, nebo její samostatné části - účastnit se ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití, která tvoří přílohu k zákonu o státním rozpočtu na příslušný rok (dále jen „Závazná pravidla“), za podmínek dále v této smlouvě uvedených, programu 129120 „Podpora prevence před povodněmi II“ za účelem vybudování dále specifikované stavby protipovodňového opatření (dále jen „Protipovodňové opatření“).

Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně obce před účinky velkých vod při návrhovém průtoku Q...., dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy, a bude vybudováno na pozemcích (Navrhovatele) parc. č., zapsaných na listu vlastnictví č. pro katastrální území, obec, okres, vedeném u Katastrálního úřadu, Katastrální pracoviště

Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod názvem/č. akce:
.....

Protipovodňové opatření bylo posouzeno Správcem programu jako vyhovující podmínkám Programu.

Na finanční prostředky poskytnuté státem (dále jen „Podpora“) na vybudování protipovodňového opatření není právní nárok a na toto řízení se nevztahují obecné předpisy o správním řízení.

II.

Stavebníkem (investorem) protipovodňového opatření je žadatel, který bude do převodu vlastnického práva na Navrhovatele k němu vykonávat vlastnická práva.

Navrhovatel se zavazuje účastnit se financování protipovodňového opatření vlastními finančními prostředky (dále jen „Spoluúčast navrhovatele“). Účastníci se výslovně dohodli, že obsah této smlouvy bude doplněn smlouvou o financování akce realizované v rámci programu 129120 (dále jen „Smlouva o financování“), ve které bude určen konkrétní rozsah Spoluúčasti navrhovatel.

V rámci Spoluúčasti je navrhovatel povinen zejména uhradit náklady na vypracování příslušné dokumentace k územnímu řízení a výkup pozemků potřebných k realizaci protipovodňového opatření případně náklady na zřízení věcných břemen.

Náklady na výkup pozemků je možné uplatnit v rámci programu jako součást vlastních zdrojů jen do výše ceny stanovené cenovým předpisem - výměrem MF č.01/2007 ze dne 6.12.2006 v aktuálním znění (příp. předpisem, který ho nahradí) a znaleckým posudkem, kterým bude stanovena cena pozemku dle citovaného výměru MF.

Vedle Spoluúčasti navrhovatele je Navrhovatel povinen uhradit náklady přesahující výši poskytnuté Podpory, ostatní náklady, na které se poskytnutí Podpory nebude vztahovat, a investice nad rámec prokazatelně nezbytné míry vyvolaných investic potřebných pro realizaci Protipovodňového opatření, které nebudou hrazeny z územních rozpočtů, z fondů EU, z jiných státních zdrojů, případně ze soukromých zdrojů. Z Podpory lze hradit pouze prokazatelně nezbytné vyvolané investice charakteru inženýrských sítí (např. přeložky telekomunikací, plynovodů, vodovodů, kanalizací, elektrických vedení, teplovodů), náhradní výsadbu dřevin a ve výjimečných případech např. náhradní výstavbu budov a prokazatelně nezbytné dopravní stavby. Míra prokazatelné nezbytnosti je posuzována podle kritérií stanovených v Programu 129120.

Specifikace Vyvolaných investic, které nelze hradit z Podpory a bude je hradit Navrhovatel či Žadatel, je přílohou č. 1 této smlouvy.

Pro případ, že z jakýchkoli důvodů Smlouva o financování uzavřena nebude, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení dohodnutých v této smlouvě.

Do uzavření smlouvy o financování je předpokládán rozsah Spoluúčasti navrhovatele následující:

Zdroje (v mil. Kč)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Celkem
Zdroje Navrhovatele								
Podpora								
Celkem								

Navrhovatel se zavazuje převzít protipovodňové opatření nebo jeho samostatnou část po jeho dokončení od Žadatele do svého vlastnictví. K zajištění tohoto závazku uzavře Navrhovatel se Žadatelem Smlouvu o smlouvě budoucí darovací, a to před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Povinnost Spoluúčasti navrhovatele není darovací smlouvou dotčena.

Navrhovatel se zavazuje do doby uzavření darovací smlouvy o darování protipovodňového opatření nezczít ani nezatížit pozemky, určené k zastavění protipovodňovým opatřením, žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními vadami či právy třetích osob.

Navrhovatel se zavazuje, že bude vybudované protipovodňové opatření nebo jeho samostatnou část provozovat a udržovat s péčí řádného hospodáře.

III.

Úplné podklady podle Dokumentace programu 129120 s žádostí předloží Žadatel Správci programu, který po kontrole jejich správnosti provede registraci Protipovodňového opatření a vydá Žadateli pokyn k zajištění stavebního povolení a k vypsání výběrového řízení na dodavatele Protipovodňového opatření. Výsledek výběrového řízení oznámí Žadatel Správci programu, který v případě kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci Protipovodňového opatření stanoví mimo jiné minimální výši Spoluúčasti navrhovatele, vymezí náklady, na které se Podpora nevztahuje, dále stanoví, že náklady na Vyvolané investice, které jdou nad rámec prokazatelně nezbytně míry, uhradí Navrhovatel, a stanoví předpokládaný termín provedení Protipovodňového opatření.

IV.

Žadatel zajistí na stavbu protipovodňového opatření vydání stavebního povolení.

Žadatel zadá výběrové řízení na dodavatele v souladu se Závaznými pravidly a příslušnými závaznými právními předpisy.

Žadatel uzavře s Navrhovatelem smlouvu o smlouvě budoucí darovací před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace v souladu s vydaným Rozhodnutím.

Žadatel je odpovědný za řádnou a včasnou realizaci protipovodňového opatření a za závěrečné vyhodnocení akce.

V.

Z Podpory lze hradit pouze prokazatelně nezbytné vyvolané investice charakteru inženýrských sítí (např. přeložky telekomunikací, plynovodů, vodovodů, kanalizací, elektrických vedení, teplovodů), náhradní výsadbu dřevin a ve výjimečných případech např. náhradní výstavbu budov a prokazatelně nezbytné dopravní stavby. Míra prokazatelné nezbytnosti je posuzována podle kritérií stanovených v programu 129120.

Náklady na výkup pozemků je možné uplatnit v rámci programu jako součást Spoluúčasti navrhovatele jen do výše ceny stanovené cenovým předpisem - výměrem MF č.01/2007 ze dne 6.12.2006 v aktuálním znění (příp. předpisem, který ho nahradí) a znaleckým posudkem, kterým bude stanovena cena pozemku dle citovaného výměru MF.

Navrhovatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 16, odst. 9, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění lze nemovité věci, s nimiž mají právo hospodařit podniky založené ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků, popřípadě jejich sdružení, po souhlasu vlády na návrh zakladatele – Ministerstva zemědělství.

VI.

Ostatní práva a povinnosti účastníků jsou stanoveny zejména Metodickým pokynem.

Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Tato smlouva se vyhotovuje vvyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po z nich.

V Praze dne

.....

.....
Ministerstvo zemědělství

Příloha č. 1: Specifikace vyvolaných investic

VZOR

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí DAROVACÍ

uzavřená podle §50a a násl. občanského zákoníku

.....
se sídlem
jednající
IČ:
OR
(státní podniky Povodí, Lesy ČR, s.p. - dále jen „budoucí dárce“)

a

.....
.....
.....
.....
.....
(obce, města, sdružení obcí, kraje - dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavřeli tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací :

I.

Budoucí dárce prohlašuje, že je žadatelem o podporu ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití (dále jen „Podpora“), která tvoří přílohu k zákonu o státním rozpočtu na příslušný rok (dále jen „Závazná pravidla“), programu 129120 „Podpora prevence před povodněmi II“, a to za účelem vybudování dále specifikovaného Protipovodňového opatření (dále jen „Protipovodňové opatření“) k němuž bude mít právo hospodařit.

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že správcem programu 129120 „Podpora prevence před povodněmi II“ je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Praha 1, Těšnov 17 (dále jen „Správce programu“).

Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod názvem/č. akce:

.....
Budoucí dárce prohlašuje, že Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně obce před účinky velkých vod při návrhovém průtoku Q_{\dots} , dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy. Protipovodňové opatření sestává ze (počet) samostatných provozních souborů (nebo samostatných stavebních objektů).

Protipovodňové opatření, to je stavba vodního díla(poznámka: popsat detailně dle projektové dokumentace převáděné objekty či soubory) nebo jeho samostatná část, která je předmětem této smlouvy, bude vybudována na pozemcích parc. č., zapsaných na listu vlastnictví č. pro katastrální území

obec, okres, vedeném u Katastrálního úřadu, Katastrální pracoviště(dále jen „pozemky“). Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem shora uvedených pozemků a že tyto pozemky nejsou zatíženy právy třetích osob.

Budoucí obdarovaný se zavazuje do doby uzavření darovací smlouvy o darování Protipovodňového opatření nezczizit ani nezatížit pozemky, určené k zastavění protipovodňovým opatřením, žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy ani jinými právními vadami či právy třetích osob, vyjma níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že budoucí obdarovaný tento závazek poruší je budoucí dárce oprávněn požadovat po budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši,-Kč. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti budoucího obdarovaného nahradit škodu.

alternativa:

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům určeným k zastavění protipovodňovým opatření ve prospěch budoucího dárce spočívající v právu, a že již byl příslušnému katastrálnímu úřadu předložen návrh na vklad k nabytí práva odpovídající věcnému břemenu.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena v souladu s platnými právními předpisy. Zápis z jednání tvoří přílohu této smlouvy.

II.

Smluvní strany se zavazují uzavřít níže uvedenou darovací smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnictví majetku České republiky, kterým je Protipovodňové opatření - (nebo jeho části). Darovací smlouvu vyhotoví a zašle budoucí dárce budoucímu obdarovanému doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou budoucí obdarovaný sdělí písemně budoucímu dárce. Smluvní strany se zavazují podepsat níže uvedenou darovací smlouvu do (*jednotlivé alternativy*):

Alternativy:

.....dnů ode dne odeslání darovací smlouvy budoucím dárce budoucímu obdarovanému

.....dnů ode dne zahájení užívání stavby budoucím dárce v souladu s platnými právními předpisy.

nebo

.....dnů ode dne udělení souhlasu vlády.

nebo

.....dnů ode dne zápisu práva hospodařit pro budoucího dárce do příslušného katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí dárce je oprávněn obsah budoucí darovací smlouvy upravit v tom smyslu, že předmět převodu, tj. jednotlivé nemovitosti budou v darovací smlouvě označeny podle aktuálního skutečného stavu (kupř. respektování změn vzniklých rozdělením či přečíslováním parcel, změny projektové dokumentace apod.).

V případě, že budoucí obdarovaný neuzavře ve sjednané lhůtě níže uvedenou darovací smlouvu, je budoucí dárce oprávněn požadovat na budoucím obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši,-Kč (slovy) splatné dodní. (u % uvést denně z dlužné částky)

Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 16, odst. 9, zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku v platném znění lze nemovité věci, s nimiž mají právo hospodařit podniky založené ústředními orgány státní správy, bezúplatně převést darovací smlouvou do vlastnictví územně samosprávných celků, popřípadě jejich sdružení, po souhlasu vlády na návrh zakladatele – Ministerstva zemědělství. Darovací smlouva bez souhlasu vlády by byla neplatným právním úkonem od samého počátku.

Darovací smlouva

uzavřená podle §628 a násl. občanského zákoníku

.....

se sídlem

jednající

IČ:

OR

(státní podniky Povodí, Lesy ČR, s.p. - dále jen „dárce“)

a

.....

.....

.....

(obce, města, sdružení obcí, kraje - dále jen „obdarovaný“)

se dohodli na uzavření této:

darovací smlouvy:

Článek 1

Dárce prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s postavený dle projektové dokumentace č....., schválený(kým) a postavený na cizím pozemku parc.č.(zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsáno na LV č.pro k.ú., obec, okres....., vedeného u Katastrálního úřadu, Katastrální pracoviště(dále jen Předmět darování).

(Pozn.:dle stavu zápisu v katastru nemovitostí)

Článek 2

Dárce touto smlouvou daruje předmět darování obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi Obdarovaný prohlašuje, že předmět darování přijímá. Cena předmětu darování je Kč / slovy /.

Vyplní se v době uzavírání darovací smlouvy.

Článek 3

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady, které by bránily užívání předmětu darování.

nebo

dárce prohlašuje, že předmět darování má tyto vady:

(v případě, že věc má vady, na které dárce neupozornil má obdarovaný možnost dar vrátit § 629 obč. zák.)

Protokol o převzetí daru tvoří přílohu této smlouvy.

Článek 4

Obdarovaný prohlašuje, že si předmět darování prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu jej přijímá.

Článek 5

Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, generální opravy a obnovovat předmět daru tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Obdarovaný se zavazuje, že předmět darování žádným způsobem nezciží nebo nezmění užívání předmětu daru do 31.12.2036. Obdarovaný byl seznámen se skutečností, že na vybudování předmětu daru byla dárce poskytnuta účelová Podpora ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití (dále jen „Podpora“), která tvoří přílohu k zákonu o státním rozpočtu na příslušný rok (dále jen „Závazná pravidla“), programu 129120 „Podpora prevence před povodněmi II“. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný předmět darování jakýmkoli způsobem zciží nebo změní užívání předmětu daru, požadovat na obdarovaném na základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši,-Kč (slovy.....). Výše smluvní pokuty se rovná výši podpory poskytnuté na realizaci předmětu daru správcem programu – Ministerstvem zemědělství Rozhodnutím č.j. ze dne název akce..... ev. č..... Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit škodu.

Obdarovaný se na zhotovení předmětu daru podílel finanční částkou ve výši,-Kč (slovy).

Článek 6

Smlouva se řídí především ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Obdarovaný prohlašuje, že tato smlouva byla projednána a schválena v souladu s platnými právními předpisy. Zápis z jednání tvoří přílohu této smlouvy.

Dárce prohlašuje, že s převodem předmětu darování vyjádřila souhlas vláda ČR Usnesením č.ze dne

Smlouva je vyhotovena vevyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení budou přeložena Katastrálnímu úřadu v, Katastrální pracoviště, po jednom vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V dne

.....

dárce

.....

obdarovaný

III.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit náklady na vypracování darovací smlouvy, jakož i náklady spojené s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Tato smlouva se vyhotovuje v vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po z nich.

V dne

.....

budoucí dárce

.....

budoucí obdarovaný

VZOR**Smlouva o financování akce realizované v rámci
PROGRAMU 129 120**

uzavřená mezi

ČR - Ministerstvem zemědělství
se sídlem Praha 1, Těšnov 17
jednající
(dále jen „Správce programu“)

a

.....
se sídlem
jednající
IČ:
OR
(dále jen „Žadatel“)

a

.....
.....
.....
.....
(dále jen „Navrhovatel“)

I.

Správce programu vydá Žadateli podle § 5 vyhlášky č. 560/2006 Sb. „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ (dále jen „Rozhodnutí“), na protipovodňové opatření „.....“ zaregistrované v systému ISPROFIN pod číslem 129 120 0000 s následujícím rozpisem zdrojů financování:

Zdroje (v mil. Kč)	2006	2007	2008	2009	Celkem
Zdroje navrhovatele					
Podpora					
Celkem					

Navrhovatel se zavazuje podílet se na financování protipovodňového opatření formou spoluúčasti ve výši shora určené pro jednotlivé roky jako „Zdroje navrhovatele“.

II.

1. Správce programu se zavazuje, že poskytne Žadateli finanční prostředky (dále jen „Podpora“) na realizaci protipovodňového opatření ve výši a v letech podle rozpisu uvedeného v článku I. smlouvy o financování akce (dále jen „Smlouvy“) realizované v rámci této Smlouvy.
2. Čerpání podpory bude realizováno tím způsobem, že doklady platebního styku předkládané zhotovitelem/zhotoviteli protipovodňového opatření předkládá Žadatel k proplacení finančnímu manažerovi programu.
3. Žadatel se zavazuje, že Správce programu poskytnutou dotaci použije výhradně na úhradu nákladů na realizaci protipovodňového opatření „.....“ v rámci programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II“.
4. Navrhovatel se zavazuje zajistit finanční prostředky, označené v článku I. této Smlouvy jako Zdroje navrhovatele, pro jednotlivé roky ve výši v tomto článku uvedené.
5. V případě, že Navrhovatel nebude ze závažných důvodů schopen zajistit vlastní finanční prostředky ve výši a v letech podle rozpisu uvedeného v článku I., bude o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Správce programu a Žadatele, a podílet se aktivně na řešení vzniklé situace.
6. Navrhovatel povede samostatnou účetní evidenci výdajů na přípravu a realizaci protipovodňového opatření.
7. Prostředky určené na realizaci protipovodňového opatření se Navrhovatel zavazuje převádět průběžně na účet u finančního manažera programu, vedený u (*banka*) č.ú. nejpozději do 1. prosince aktuálního rok. V případě, že Navrhovatel nesplní tento závazek, a to i jen zčásti, je Správce programu oprávněn rozhodnout o pozastavení, případně neposkytnutí podpory pro další období.
8. Faktury za dodávky, které bude zajišťovat Žadatel přímo, bude Žadatel předkládat k proplacení finančnímu manažerovi.
9. Žadatel i Navrhovatel jsou povinni dodržovat zejména zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, vyhlášku Ministerstva financí č. 560/2006 Sb. o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění a Závazná pravidla poskytování finančních prostředků v oblasti vod a způsobu kontroly jejich užití, která tvoří přílohu k zákonu o státním rozpočtu na příslušný rok.
10. Navrhovatel prohlašuje, že vybudování protipovodňového opatření nebylo pro účely částečného financování zamítnuto kohezním fondem EU anebo strukturálními fondy EU.
11. V případě, že se kdykoli v budoucnu ukáže prohlášení Navrhovatele v předchozím odstavci 10. tohoto článku jako nepravdivé, může Správce programu rozhodnout o odnětí podpory.

III.

1. Veškeré změny této Smlouvy budou učiněny písemně formou číslovaných dodatků.

2. Plnění závazku Navrhovatele uvedeného v bodě 7 článku II. této Smlouvy je Správce programu oprávněn vymáhat soudní cestou.
3. Podporou se v této smlouvě rozumí finanční prostředky poskytnuté Správcem programu na vybudování stavby protipovodňového opatření ve smyslu Metodického pokynu Ministerstva zemědělství č.j. 20485/2007-16300 ze dne
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost Smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po 2 z nich.

V Praze dne

.....
Navrhovatel protipovodňového opatření

.....
Žadatel o dotaci

.....
Správce programu
(bude podepisovat smlouvu jako poslední)

Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o úvěru uzavřené mezi Českou republikou-Ministerstvem financí a Evropskou investiční bankou, Luxemburg, 5. 12. 2006, Praha, 11.12. 2006

1. Smluvní strany jsou povinny použít Podporu pouze pro vybudování Protipovodňového opatření v souladu se zaregistrovanou dokumentací akce. Změny je možné provádět jen se souhlasem Správce programu.
2. Navrhovatel je povinen si zabezpečit další finanční prostředky na úhradu zvýšených nákladů, a tak umožnit dokončení vybudování Protipovodňového opatření a dokončit jej do stanoveného data.
3. Žadatel je povinen zabezpečit, že zhotovitel/zhotovitelé nakoupí zařízení a zajistí služby a ostatní práce pro Protipovodňové opatření takto:
 - a) pokud se příslušné Směrnice EU vztahují na vybudování Protipovodňového opatření – v souladu s nimi
 - b) a pokud se Směrnice EU na vybudování Protipovodňového opatření nevztahují – podle postupů pro výběrová řízení, která jsou pro Evropskou investiční banku uspokojivá a respektují kritéria hospodárnosti a efektivity;
 - c) pro smlouvy na práce kofinancované dotací EU musí být výběrová řízení v souladu s příslušnými pravidly a postupy dohodnutými s EU.
4. Žadatel, a po převodu vlastnictví k Protipovodňovému opatření Navrhovatel, jsou povinni:
 - a) provádět údržbu, opravy, generální opravy a obnovovat veškerý majetek tvořící součást Protipovodňového opatření tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém provozním stavu;
 - b) ponechat si vlastnická práva a držbu všech aktiv tvořících vybudované Protipovodňové opatření, jejich převod bez předchozího písemného souhlasu Správce programu je neplatný;
 - c) udržovat Protipovodňové opatření v zásadě v nepřetržitém provozu v souladu s jeho původním účelem.
5. Žadatel a Navrhovatel jsou povinni pojistit veškeré práce a majetek tvořící Protipovodňové opatření v souladu s obvyklou praxí.
6. Žadatel a Navrhovatel se zavazují udržovat v platnosti všechna oprávnění a všechna povolení nezbytná pro realizaci a provozování Protipovodňového opatření.
7. Žadatel a navrhovatel se zavazují realizovat a provozovat Protipovodňové opatření v souladu s legislativou EU a právním řádem České republiky, stejně tak jako s příslušnými mezinárodními smlouvami, jejichž základním cílem je zachování, ochrana nebo zlepšení životního prostředí, tzn. zachování, ochrana nebo zlepšení složek životního prostředí ovlivňujících lidskou existenci, tj. (aa) fauny a flory; (bb) půdy,

- vody, vzduchu, podnebí a krajiny; a (cc) kulturního dědictví a vybudovaného životního prostředí.
8. Navrhovatel prohlašuje, že vybudování Protipovodňového opatření nebylo pro účely částečného financování zamítnuto Kohezním fondem EU anebo Strukturálními fondy EU. Navrhovatel je povinen jakékoli změny okamžitě oznámit Správci programu. Tato skutečnost může být důvodem k převedení podpory na jinou osobu.
 9. Navrhovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce programu sjednat zástavní právo k Protipovodňovému opatření.
 10. Žadatel a Navrhovatel jsou povinni:
 - a) předat Správci programu jakýkoliv dokument nebo informaci týkající se financování, výběrového řízení, realizace, dopadů na životní prostředí, zhotovování a provozování Protipovodňového opatření, jak je může Správce programu odůvodněně požadovat;
 - b) předložit Správci programu bez odkladu k odsouhlasení jakékoliv závažné změny, které se týkají ceny, návrhů, plánů, harmonogramu nebo plánu výdajů na Protipovodňové opatření, zejména libovolné změny obsahu nebo postupů, které znamenají změny proti informacím před podepsáním této Smlouvy;
 - c) informovat Správce programu o jakémkoliv faktu nebo události jim známé, které by mohly podstatným způsobem poškodit nebo ovlivnit podmínky provedení nebo provozování Protipovodňového opatření, zvláště pokud jde o jakýkoliv důležitý spor, který byl zahájen nebo hrozí, a který se týká životního prostředí nebo jiné záležitosti mající dopady na zhotovení Protipovodňového opatření;
 - d) na vyžádání předat Správci programu všechny dokumenty a informace týkající se dopadů Protipovodňového opatření na životní prostředí (EIA) a zejména o realizaci zmírňujících opatření EIA vyžadovaných Ministerstvem životního prostředí;
 - e) zajistit, že jejich účetní údaje budou jasně prokazovat operace vztahující se k financování, realizaci a provozování Protipovodňového opatření.